

CV

Gustavo Gómez Peltier

Diseñador Industrial con estudios de Maestría en Urbanismo. Experiencia en planeación urbana-territorial, instrumentos de desarrollo urbano, e implementación de proyectos urbanos, planes maestros, mercados inmobiliarios y desarrollo de modelos de producción de vivienda social y desarrollo turístico. Articulista y fotógrafo.

Experiencia

Dirección de Instrumentos para el Desarrollo Urbano del despacho ENCAJE Urbano Territorial. Diciembre 2020 a la fecha).

Estudio técnico para la elaboración de un Polígono de Actuación para el proyecto La Mariscal. (INBAL).

Estudio de Impacto Urbano y ambiental para el proyecto La Mariscal. (INBAL).

Propuesta de desarrollo urbano para las estaciones del Corredor interoceánico del Istmo de Tehuantepec. (Centro de estudios para el transporte S.C -SEMAR).

Estudio de impacto urbano de las estaciones del Corredor interoceánico del Istmo de Tehuantepec. (Centro de estudios para el transporte S.C -SEMAR)

Coordinador General para la elaboración del Programa Territorial Operativo de la Zona Sur de la Riviera Maya, Asociado al Aeropuerto Internacional de Tulum, Quintana Roo. (PTO). (SEDATU).

Coordinador General del Programa Municipal Desarrollo Urbano de Apan, Hidalgo. (Municipio de Apan Hgo.).

Coordinador General del Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Nacajuca, Tabasco. (Secretaría de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas, Tabasco-SEDATU).

Coordinador General del Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Jalapa, Tabasco. (Secretaría de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas, Tabasco-SEDATU).

Coordinador General del Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Teapa, Tabasco. (Secretaría de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas, Tabasco-SEDATU).

Coordinador General del Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Centro, Tabasco. (Secretaría de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas, Tabasco-SEDATU).

Coordinador General del Programa Municipal Desarrollo Urbano de Progreso, Yucatán. (SEDATU).

Coordinador General del Programa Municipal Desarrollo Urbano de Chemax, Yucatán. (SEDATU).

Coordinador General del Programa de Ordenamiento Metropolitano de la Zona Metropolitana de Chetumal, Qroo (Municipio de Othón P. Blanco).

Coordinador General del Plan Desarrollo Urbano Municipal de Yautepec, Mor. (Municipio de Yautepec, Mor.).

Personas a mi cargo: 9

Gerente de la Dirección de Urbanismo Ciudadano para la región Ciudad de México del Tec de Monterrey. Marzo 2016 –Noviembre 2020

Áreas de desarrollo a mi cargo: Planeación y desarrollo de Distritos de Urbanismo Ciudadano (Distritos Tec) para la integración urbana, social, económica y ambiental de los Campus del Tecnológico de Monterrey.

Desarrollo de Planes Maestros para los Campus Estado de México, Ciudad de México, Santa Fe, Puebla y Toluca.

Dirección y desarrollo de Estudio de Impacto Urbano y medidas de integración para la reconstrucción del Campus Ciudad de México.

Profesor en la materia de urbanismo ITESM Campus Ciudad de México.

Personas a mi cargo: 3

Secretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI) –enero 2014- febrero 2016.

Director de Información y Director de Áreas de Intervención Estratégica.

Áreas de desarrollo a mi cargo: Sistemas de Actuación por Cooperación (SAC):

- Granadas
- Tacubaya
- Col. Doctores
- Distrito San Pablo
- Col. Juárez
- Reforma-Alameda
- Zona Patrimonial de Xochimilco-Tláhuac-Milpa Alta
- Carretera. México-Toluca.

Área de Gestión Estratégica (AGE):

- Chapultepec-Juárez
- La Merced
- La montada Iztapalapa
- Granadas
- Ciudad de la Salud
- Planta de Asfalto-Pedregales de Coyoacán.

Coordinación de proyectos de Centros de Transferencia Modal:

- CETRAM Chapultepec
- CETRAM Indios Verdes.

Personas a mi cargo: 6

Calidad de Vida Progreso y Desarrollo para la Ciudad de México - 2013-2014

Director de las Zonas de Desarrollo Económico y Social (ZODES).

Formulación, evaluación y desarrollo de zonas de la Ciudad de México que, por su condición urbana, económica y social presenten condiciones de regeneración y recualificación urbana con el objetivo de elevar la calidad de vida de sus habitantes e incentivar la inversión tanto pública como privada.

Áreas de desarrollo a mi cargo:

- Ciudad de la Salud (zona de hospitales de Tlalpan)
- Ciudad del Futuro (Planta de Asfalto y Pedregales de Coyoacán)
- Chapultepec- Zona Rosa (Col. Juárez).

Personas a mi cargo: 4

Servicios Metropolitanos S.A de CV. -2013

(Empresa paraestatal del Gobierno de la Ciudad de México)

Director de Proyectos Especiales

Formulación, evaluación y desarrollo de proyectos urbanos e inmobiliarios en predios propiedad de SERVIMET y del GDF para su mejor aprovechamiento.

Personas a mi cargo: 3

Consultor Asociado Grupo Romero-USMA – 2003-2012

Desarrollo de concepto y diseño de proyectos de Planes Maestros y desarrollo inmobiliario.

Investigación y análisis de mercados inmobiliarios (vivienda social, media, residencial y turística).

Desarrollo de modelos de producción de vivienda social de autoconstrucción.

SOFTEC – 2001-2002

Consultor y analista de proyectos urbanos e inmobiliarios.

Realización de diversos estudios de mercado para el sector inmobiliario y de desarrollo urbano en diversas ciudades del país.

Empresario del sector turismo

Socio fundador del Hostal Moneda, primero hotel enfocado al sector juvenil internacional en la Ciudad de México. Moneda 8. Centro Histórico, D.F.

Socio fundador del Monkey Hostel, primer hostel de la Ciudad de Campeche. Plaza principal.

Centro Histórico.

Formación

UNAM, División de Estudios de Posgrado Fac. Arquitectura, Maestro en Urbanismo. 2001 – 2003. Becario excelencia (CONACYT)

UAM - X. Licenciado en Diseño Industrial. 1990 – 1994. Medalla al Mérito Universitario.

Cursos

Instituto Lincoln de Políticas de Suelo: Curso de “Grandes Proyectos Urbanos”. Río de Janeiro, Brasil del 18 al 29 de mayo, 2021. Presencial. Programa para América Latina y el Caribe.

UNAM Séptimo Congreso Nacional de Suelo Urbano. Aguascalientes, Ags. 2019

Instituto Lincoln de Políticas de Suelo: Curso de “Desarrollo Profesional sobre Gestión de la Valorización Inmobiliaria e Instrumentos no Tributarios de Financiamiento Urbano”. São Paulo, Brasil del 21 al 26 de enero, 2018. Presencial. Programa para América Latina y el Caribe.

(LAB) ONU-Hábitat Participante en la reunión anual del Grupo de Expertos para La Planificación y Diseño Urbano LAB. Barcelona, España. Febrero 2016.

Instituto Lincoln de Políticas de Suelo: Curso de Desarrollo profesional sobre “Captación de Plusvalías Urbanas y Financiamiento Urbano”. Ciudad de México enero 2016. Presencial. Programa para América Latina y el Caribe.

SEDUVI: Diplomado de preparación y actualización de perito en Desarrollo Urbano ante el Gobierno de la Ciudad de México, Universidad Nacional Autónoma de México – SEDUVI CDMX.

CNA CONACULTA. Diplomado “Promoción y Gestión de Empresas Culturales” 2007 MUACG.

INBA. Curso taller INTER-SITIO “intervenciones en el espacio público” 2008.

UIA Diplomado “Ciudad de México: Un nuevo Modelo de Desarrollo”. Impartición del módulo “La ciudad inmobiliaria”, dentro del mismo diplomado. 2006.

UNAM PUEC. Primero congreso nacional de suelo urbano 2004. Ciudad de México.

UNAM PUEC. Cuarto seminario internacional “Innovando los procesos de acceso al suelo urbano” 2002. Ciudad de México.

UNAM. Fac. Arquitectura. Diplomado Diseño y Medio Ambiente 2001. Ciudad de México.

Proyectos seleccionados

- 2022. Desarrollo Urbano Equilibrado Monterrey. Modelo de distribución de costos y beneficios para el desarrollo urbano derivado de la implementación de proyectos inmobiliarios en el municipio de Monterrey. Cliente: Secretaria de Desarrollo Urbano Sostenible.
- 2020. Proyecto de Medidas de Integración Urbana Campus Ciudad de México. ITESM
- 2017. Planes Maestros Campus Ciudad de México, Santa Fe y Estado de México. ITESM
- 2014. Reglamento de las Áreas de Gestión Estratégica de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.
- 2013 ZODES Ciudad de la Salud
- 2013 ZODES Chapultepec-Zona Rosa
- 2013 ZODES Ciudad del Futuro
- 2013 Proyecto de reconversión Urbana para el predio de la planta de asfalto

- 2012 Planeación y desarrollo del proyecto “Punto Querétaro” proyecto de usos mixtos que integra el Hotel Presidente Intercontinental, Punto Qro. Proyecto residencial de 288 departamentos, edificio de oficinas y clínica de especialidades médicas.
- 2011. Evaluación y propuesta de desarrollo inmobiliario para el “Programa de desarrollo del corredor turístico Reforma Zona Rosa”. Cliente: FONATUR en colaboración con SUMA.
- 2011. Evaluación financiera y modelo de negocios del proyecto de un cocodrilaro dentro del parque ecológico Laguna del Negro en Ixtapa Zihuatanejo. Cliente: FONATUR.
- 2011. Proyección urbana de la zona de Industrial Vallejo. Cliente: Grupo Península.
- 2011. Actualización financiera del Centro Integralmente Planeado (CIP) “Puerto Escondido” BCS. Cliente: FONATUR.
- 2010. Estudio de mercado inmobiliario y desarrollo de plan maestro para Ciudad Juárez, Chih. “Ex Hipódromo”. Proyecto realizado para SEDESOL en colaboración con Taller de Operaciones Ambientales TOA.
- 2010. Estudio de viabilidad económica del Plan Maestro del CIP “Costa Pacífico” Sinaloa Cliente FONATUR.
- 2010 Estudio del impacto urbano inmobiliario de la línea 2 del Metrobús. Ciudad de México. Cliente ITDP México.
- 2010. Consultoría para el análisis del mercado Residencial Plus de la ciudad de México y para el desarrollo de 91 unidades habitacionales dentro del proyecto Lomas del Pedregal. Cliente GEO.
- 2009. Desarrollo de proyecto y concepto para el concurso del Pabellón de México en la Expo 2010 Shanghai. En colaboración con Gutiérrez Arquitectos. y Grupo de Economistas Asociados (GEA). Tema de la propuesta “Nuevas relaciones campo – ciudad. Hacia un nuevo paradigma” Semifinalistas.
- 2009–noviembre 2009. Desarrollo del Modelo de Producción de Vivienda Popular de Autoconstrucción mediante micro financiamiento “ConstruYO”. En asociación con Planet Finance.
- 2008. Desarrollo de Plan Maestro, estudio de mercado y concepto del modelo para el proyecto de 55 Has. “La Reserva” en San Miguel de Allende Gto. En asociación con BBVA y Avanza Capital.
- 2008. Consultor para el desarrollo del “Observatorio de Vivienda de la ZMVM” de la UAM Cuajimalpa.
- 2008. Desarrollo de Plan Maestro, concepto, estudio viabilidad económica y de mercado para “Centro Vasco de Quiroga” Irapuato, Gto. en participación con Taller Territorial.
- 2007. Diseño y desarrollo de mobiliario urbano para el proyecto “Calle Modelo” desarrollado para el Centro de Transporte Sustentable A.C.
- 2007. Desarrollo de Plan Maestro, concepto, estudio viabilidad económica y de mercado “Centro Regional Expositor y de Negocios” Irapuato, Gto. en participación con Rodjkin Arquitectos y Arturo Ortiz Strukc y MXDF.
- 2006. Estudios de mercado inmobiliario y viabilidad financiera para clientes como: Gutiérrez Arquitectos, Cuadrante Dos, Rodjkin Arquitectos, Desarrolladora del Parque (Puerta Alameda), Grupo Danhos (Reforma 222), BCBA (Playas de Tijuana, Satélite, Mariano Escobedo), Grupo Del Valle (Plaza Patriotismo).

Artículos publicados

Revista Nexos

Acapulco a la carta. Diciembre 2012

Sin lugar para estacionarse. Abril 2013

Historia, uso y abuso del Zócalo. Noviembre 2013

Lo urbano y lo posible. Septiembre 2014

De la idea de ciudad al derecho a la ciudad. Junio 2015

La ciudad inventada. Agosto 2019

Rentar, comprar, ocupar y habitar: vivienda y propiedad en la Ciudad de México. Enero 2020

El miedo y el regreso al higienismo. Abril 2020

La vivienda en desconstrucción. Junio 2020

El suelo como base: notas sobre la Política Nacional de Suelo. Septiembre 2020

La trampa del Determinismo en la Planeación. Febrero 2021
La trampa del Impacto Urbano. Marzo 2021
La Trampa de la Transferencia de Potencial. Abril 2021
La trampa del Sistema de Actuación por Cooperación. Mayo 2021
La trampa del suelo de conservación, ¿dicotomías y realidades? Julio 2021
La ensalada normativa de la vivienda social. Marzo 2022

Revista de Arquitectura Arquine (3 artículos)
Revista de arquitectura y urbanismo "Ensamble" (4 artículos).

Aptitudes Liderazgo, integración de equipos de trabajo, gestión de proyectos, visión crítica, perspectiva creativa, amplia capacidad de análisis e innovación.

"Manifiesto bajo protesta de decir verdad, que la información presentada es fidedigna"



Gustavo Gómez Peltier